



ODDĚLENÍ

Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko

Valy 121

379 01 Třeboň

tel.: +420 951 424 440

ID DS: qxcdynt

e-mail: jizni.cechy@aopk.gov.cz

www.aopk.gov.cz

Dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/ 0172/JC/2025-5

VYŘIZUJE: Havlín

V Třeboni 15. 7. 2025

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 a 3 písm. k) a v souladu s ust. § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souladu s ust. § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) na základě žádosti společnosti Slatinné lázně Třeboň s.r.o., IČ 251 79896, Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň, zastoupené na základě plné moci z 4. 3. 2025 společností A-Z EKO ateliér s. r. o., IČ 050 97681, Bechyňská 46/14, 392 01 Soběslav, doručené Agentuře dne 7. 5. 2025 a provedeného společného správního řízení vydává toto

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Žadateli společnosti Slatinné lázně Třeboň s.r.o., IČ 251 79896, Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň, zastoupené na základě plné moci z 4. 3. 2025 společností A-Z EKO ateliér s. r. o., IČ 050 97681, Bechyňská 46/14, 392 01 Soběslav (dále jen „žadatel“) se k záměru stavby **„Modernizace a rozšíření balneo provozu lázeňský dům AURORA – Etapa I. Rozšíření slatinných koupelí“** na pozemkové parcele č. 1977/11 v k. ú. Třeboň podle předložené žádosti a projektové dokumentace pro povolení stavby zak. č. 1042-11/2024, zpracované v březnu 2025 společností A-Z EKO ateliér s. r. o., IČ 050 97681, stav. Vladimírem Líkařem, ČKAIT 0100610, Bechyňská 46/14, 392 01 Soběslav (dále jen „záměr“)

I.

podle § 44 odst. 1 zákona vydává

souhlas

k povolení záměru podle stavebního zákona na území chráněné krajinné oblasti.

II.

podle § 12 odst. 2 zákona vydává

souhlas

k umístění a povolení záměru, který by mohl snížit nebo změnit krajinný ráz.

III.

podle § 8 odst. 1 zákona

povoluje kácení

3 ks borovic lesních (obvod kmene v 1,3 m nad zemí max. 53 cm, vyžadují však povolení ke kácení dle ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení), rostoucích na pozemku p. č. 1977/11 v k. ú. Třeboň.

IV.

Společné podmínky

Agentura správní akty vydané ve výrocích I., II. a III. vydává dle § 83 odst. 7 zákona za těchto podmínek:

1. Agentuře bude předložen k odsouhlasení další stupeň PD (projekt pro provedení stavby), který bude obsahovat zejména odborně zpracovaný návrh sadových úprav včetně veškerých parametrů vysazovaných dřevin, technologie výsadby a následné péče a dále včetně detailního řešení způsobu ochrany stávajících dřevin v atriu, až tímto odsouhlasením nabyde platnosti výrok č. III tohoto rozhodnutí.

Agentura stanovuje (dle vyhodnocení závažnosti záměru, pravděpodobnosti změny okolností a poměrů v dotčené rozvojové lokalitě) délku platnosti společného rozhodnutí na dobu **5 let**, tj. do 15. 7. 2030.

Agentura správní akty ve výrocích I., II. a III. vydává výlučně k záměru, který je specifikovaný výše citovanou projektovou dokumentací pro povolení stavby zak. č. 1042-11/2024, zpracovanou v březnu 2025 společností A-Z EKO ateliér s. r. o., IČ 050 97681, stav. Vladimírem Líkařem, ČKAIT 0100610, Bechyňská 46/14, 392 01 Soběslav, která bude předložena žadatelem v rámci povolovacího řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, a která byla doručena Agentuře dne 7. 5. 2025 prostřednictvím datové schránky a kterou Agentura ověřila dne 15. 7. 2025. Část předložené projektové dokumentace, která je nezaměnitelně označena razítkem Agentury a byla uvedena v příloze, je nedílnou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí. V případě změny záměru a projektové dokumentace je nutné požádat o nové společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona.

Neprovádí-li žadatel záměr svépomocí, je povinen prokazatelně seznámit zhotovitele záměru s obsahem tohoto společného rozhodnutí včetně stanovených podmínek, za nichž je záměr realizovatelný a je povinen zajistit, aby zhotovitel nebo jeho subdodavatelé prací realizovali záměr výhradně podle a v rozsahu tohoto společného rozhodnutí a stanovené podmínky.

Toto společné rozhodnutí se po nabytí právní moci předkládá jako povinná součást žádosti o povolení záměru podle § 184 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění. Bez pravomocného společného rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona nelze stavební záměr povolit.

ODŮVODNĚNÍ:

Řízení bylo zahájeno dne 7. 5. 2025 doručením žádosti společnosti Slatinné lázně Třeboň s.r.o., zastoupené společností A-Z EKO ateliér s. r. o., IČ 050 97681, Bechyňská 46/14, 392 01 Soběslav, o společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona k záměru stavby „Modernizace a rozšíření balneo provozu lázeňský dům AURORA – Etapa I. Rozšíření slatinných koupelí“, která podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Žádost neobsahovala všechny náležitosti stanovené § 83a zákona (žádost o povolení kácení dřevin dle § 8 zákona a vyhl. č. 189/2013 Sb., upřesnění navržené ocelové konstrukce a VZT na střeše objektu), žadatel byl proto vyzván dle § 45 odst. 2 správního řádu k odstranění nedostatků a doplnění žádosti ve lhůtě do 15. 7. 2025.

Záměr se nachází na území III. zóny odstupňované ochrany chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, z tohoto důvodu bylo ve věci postupováno dle § 83 odst. 9 zákona a Agentura jako příslušný orgán ochrany přírody posoudila záměr z hlediska všech zájmů chráněných zákonem ve společném

řízení. Záměr se nachází v zastavěném území města Třeboň, tedy mimo volnou krajinu, a dále mimo území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality, Ptačí oblast Třeboňsko), významné krajinné prvky (od rybníku Svět je stavba vzdálena cca 450 m) a vymezené prvky územního systému ekologické stability, a nemá proto negativní vliv na tyto předměty a cíle ochrany CHKO. Z hlediska krajinného rázu (§ 12 zákona) se dotčená plocha nachází severně od okraje jedinečného charakteristického krajinného prostoru CHAKP 05/3 „Svět-Opatovický rybník“, vyznačujícího se historickými krajinářskými úpravami nejvýznamnějších rybníčních staveb ve vazbě na historické jádro města, nicméně v dálkových pohledech se navržené stavební úpravy významně rušivě neprojeví. Jižním směrem navazující území (včetně lázeňského parku) bylo s ohledem na soustředění vysokých přírodně estetických a kulturně historických hodnot zahrnuto do prvního pásma ochrany krajinného rázu ze 3 vymezených (A, B a C, jak je ve studii „Třeboňsko – Hodnocení území CHKO a Biosférické rezervace z hlediska krajinného rázu“ v roce 1996 vymezil Atelier V, autorský kolektiv Doc. Ing. arch. Ivana Vorla, CSc.), tj. pásma A přísné ochrany krajinného rázu (území s výraznými hodnotami krajinného rázu, kde se nalézají prostory svým rázem ojedinělé nebo reprezentativní, nejcennější v rámci hodnoceného území). Současně se ovšem stavba nachází na okraji ploch s novodobou zástavbou (rodinné a bytové domy, objekty sportovního areálu), které byly ve zmíněné studii zahrnuty do pásma C běžné ochrany krajinného rázu. Nejvýznamnější hodnotu krajinného rázu v daném případě představuje jeho přírodní složka – vzrostlá krajinářská zeleň lázeňského parku (včetně dřevin přiléhajících z obou stran k navržené panelové ploše zařízení staveniště). Agentura nicméně upozorňuje, že v Územním plánu Třeboň byl objekt lázní č. p. 1001 vymezen jako architektonicky významná stavba a zahrnut mezi „základní civilizační komponenty urbanistické kompozice, utvářející jedinečný prostorový obraz města“ (zdůrazněn byl „velkorysý pavilonový koncept funkcionalistické architektury uprostřed rozsáhlého, v duchu anglické zahradní architektury koncipovaného, lázeňského parku“) – jakýmkoli dodatečným úpravám, které by mohly vzhled a architektonickou koncepci této stavby narušit, by proto měla být věnována pozornost odpovídající jejímu významu ! Dále se stavba nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Třeboň.

Záměrem jsou dotčeny tyto zákonem chráněné zájmy a bylo vedeno společné správní řízení ve věci udělení souhlasu podle § 44 odst. 1 zákona k povolení stavby podle stavebního zákona na území chráněné krajinné oblasti, souhlasu podle § 12 odst. 2 zákona k umístění a povolení stavby, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz a povolení ke kácení dřevin podle § 8 zákona.

Agentura uvědomila o zahájeném řízení všechny známé účastníky oznámením ze dne 3. 6. 2025, č. j. SR/0172/JC/2025-2. Účastníkem řízení je žadatel dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále Město Třeboň, které je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona. Oznámení o zahájení řízení nebylo zasláno na vědomí žádnému ze spolků, které ve smyslu a za podmínek stanovených v § 70 odst. 2 zákona požádaly, aby byly předem informovány o zahajovaných řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona (záměr stavebních úprav a přístavby v prostoru vnitřního atria stávajícího objektu se nedotýká žádného zájmu, konkrétně definovaného v evidovaných žádostech přihlášených spolků, nevyžaduje vydání výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů).

Jelikož jsou správnímu orgánu dobře známy poměry předmětného místa z předešlé správní činnosti, bylo upuštěno od místního šetření (ústního jednání spojeného s ohledáním na místě). Po doplnění žádosti byla účastníkům řízení dána možnost se seznámit se shromážděnými podklady a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 a § 39 odst. 1 správního řádu ve stanovené lhůtě 10 dní (oznámením č.j. SR/0172/JC/2025-4). V uvedené lhůtě se žádný z účastníků nevyjádřil.

Předložená projektová dokumentace obsahuje souhrnnou tech. zprávu – dodatek č. 2, tech. zprávy, situaci širších vztahů a katastrální, koordinační situaci 1:500, půdorysy 1. PP, 1. NP a 2. NP, řez I a pohledy atria (vše stávající stav, bourací práce a nový stav), půdorys střechy, řez II, plán výsadby zeleně, pohled severní objektu E1 a podklady pro kácení dřevin. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba „Modernizace a rozšíření balneo provozu lázeňský dům AURORA – Etapa I. Rozšíření slatinných koupelí“ je umístěna u JZ okraje města Třeboň,

v prostoru vymezeném ulicí Svobody na severu a rybníkem Svět na jihu, ve vnitřním atriu části E stávajícího lázeňského domu AURORA. Navržena je přízemní, nepodsklepená vestavba, která zaujímá západní polovinu atria v objektu E2, a dále stavební úpravy navazujícího prostoru technologie v 1. PP a 1. NP objektu E1. Navržená vestavba (rozšíření balneoprovozu) o půdorysných rozměrech 9,8 x 25,6 m má plochou střechu, ukončenou atikou, která navazuje na atiky navazujících částí (horní hrana atiky má výšku 4,35 m nad úrovní povrchu atria). Stavební úpravy v objektu E1 se na vnějším vzhledu stavby projeví pouze na střeše doplněnou montovanou protihlukovou stěnou na půdorysu 4,7 x 6,9 m, výšky 2 m nad úrovní atiky, barvy světle šedé RAL 7035, která zakryje na střechu nově umístěné vzduchotechnické zařízení (chlazení). Realizace nového montážního otvoru 3,5 x 3,5 m v místě stávajícího střešního světlíku, krytého demontovatelným poklopem 4,1 x 4,1 m, se nad úrovní ploché střechy neprojeví. Stavba si vyžádá odstranění stávajících dřevin v dotčené polovině atria. Z dřevin navržených ke kácení byly 3 ks borovic lesních (*Pinus sylvestris*) v atriu lázní vysazeny dle rozhodnutí MěÚ Třeboň, OŽP č.j. 14294/2016 OP246-684FI z 19. 6. 2016 jako náhradní výsadba dle § 9 odst. 1 zákona a z tohoto důvodu vyžadují povolení ke kácení mimolesních dřevin (v souladu s § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení), i když nesplňují parametry dle § 3 písm. a/ této vyhlášky (změřený obvod kmene v 1,3 m nad zemí je max. 55 cm). Další dřeviny, navržené ke kácení (tis 1 ks, polykormon výšky 4 m, s obvodem jednotlivých kmenů ve výšce 130 cm max. 35 cm, 4 skupiny souvislého porostu nízkých keřů – růží šípkových a rododendronů v ploše 20-35 m²) povolení ke kácení nevyžadují. Nově navržené výsadby v ploše zmenšeného atria zahrnují mimo skalniček 1 ks tisu prostředního (*Taxus media*) a 3 ks borovice blatky (*Pinus uncinata*), přičemž stromy budou zastříhovány a udržovány s plánovanou výškou max. 2 m, reflektující prostorové podmínky atria. V rámci zařízení staveniště je navržena oplocená plocha s povrchem zpevněným silničními panely, včetně dočasné panelové komunikace, na zatravněné ploše před severní fasádou, kde bude umístěn věžový jeřáb s dosahem výložníku 60 m. Realizace stavby se předpokládá v období 4.Q/2025 až 3Q./2026.

Při rozhodování Agentura vycházela z těchto podkladů:

- zákon a jeho prováděcí předpisy,
- Výnos MK ČSR č. 22 737/79 ze dne 15. 11. 1979 o zřízení CHKO Třeboňsko (dále jen „výnos“),
- Plán péče o CHKO Třeboňsko na období 2018–2027,
- Nařízení vlády č. 680, kterým se vymezuje Ptačí oblast Třeboňsko,
- studie Preventivního hodnocení krajinného rázu,
- Územní plán Třeboň (dále jen ÚP),
- projektová dokumentace stavby
- žádost o kácení dřevin.

Po zhodnocení výše uvedených podkladů dospěla Agentura k závěru, že lze souhlas podle ust. § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona a povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona vydat a vedly jí k tomu tyto správní úvahy:

Ad I.) Navržené stavební úpravy a přístavba v prostoru vnitřního atria stávajícího objektu lázní, které nevyžadují nové připojení na inženýrské sítě a nacházejí se ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO a v zastavěném území města Třeboň, nejsou v rozporu s výnosem ani s Plánem péče o CHKO Třeboňsko. Další zájmy ochrany přírody a krajiny se stavba nedotýká (kácení dřevin řešeno dále) – mimo ochranu krajinného rázu (přičemž v dálkových pohledech se navržené stavební úpravy významně rušivě neprojeví a vliv navržené stavby na krajinný ráz bude neutrální). Stavba ve stabilizované ploše občanského vybavení - lázeňství (LA) je v souladu s platným ÚP. Agentura proto považuje za prokázané, že navrhovaný záměr svým zásahem neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany zvláště chráněného území. Z uvedených důvodů Agentura vyhodnotila navržený záměr jako akceptovatelný a mohla k němu souhlas dle § 44 odst. 1 zákona vydat.

Ad II.) Hlavním předmětem ochrany na území CHKO je krajina a to její přírodní hodnoty, přírodní funkce krajiny a krajinný ráz. Krajinný ráz a jeho ochrana je definován v § 12 odst. 1 zákona

jakožto zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, které jsou chráněny před činností snižující jejich estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Byť se v daném případě jedná o zastavěné území, krajinný ráz se v tomto případě posuzuje, neboť v ÚP nebyly stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu, dohodnuté s orgánem ochrany přírody (dle § 12 odst. 4 zákona).

Jak bylo konstatováno výše, nejvýznamnější hodnotu krajinného rázu v daném případě představuje jeho přírodní složka, a to vzrostlá krajinářská zeleň lázeňského parku (včetně dřevin přiléhajících z obou stran k navržené panelové ploše zařízení staveniště před severním průčelím lázní). Provizorně zpevněná plocha zařízení staveniště byla vymezena mezi 2 skupinami vzrostlých dřevin, od nichž bude oddělena mobilním oplocením výšky 1,8 m, ochranu kořenového systému nejbližších stromů musí zajistit odpovídající rozmístění silničních panelů. Přístup k ní bude tvořit dočasná panelová komunikace šířky max. 4 m a délky 65 m od severního vjezdu z ulice Svobody a estetické působení parku naruší pouze krátkodobě. Navržené stavební úpravy v objektu E1 se na vnějším vzhledu stavby projeví pouze nástavbou montované protihlukové stěny na půdorysu obdélníku o rozměrech 4,7 x 6,9 m na jeho ploché střeše (stěna výšky 2 m nad úrovní atiky bude odsazena 7 m od líce jižního průčelí a bude opatřena nátěrem neutrální barvy světle šedé RAL 7035, která má splývat s barvou oblohy). Tato stěna, která je nezbytná k odhlučnění na střechu nově navrhované vzduchotechnické jednotky, by se díky zvolené barvě a omezeným rozměrům neměla významně uplatnit ani v dálkových pohledech z prostoru parku od jihu, natož v panoramatu sídla v pohledech přes rybník Svět (Agenturou z preventivních důvodů doporučované umístění v prohlubni světlíku není možné z důvodu nadměrné hlučnosti). Na základě předložených podkladů lze předpokládat, že relativně malý novotvar nevýrazné barvy nemůže významně ovlivnit kultivovanou kompozici robustně modelovaných kubických hmot lázeňského komplexu. Přesto Agentura doporučuje (s odkazem na vymezení objektu lázní č. p. 1001 jako architektonicky významné stavby) umístění předmětné protihlukové stěny ověřit osazením makety požadované velikosti a na základě vyhodnocení jejího reálného působení v inkriminovaných pohledech, před realizací přivodů k VZT jednotce, její umístění případně korigovat! Nesporně velmi negativní vliv utilitárně navržené vestavby, která vyústí ve zmenšení prosvětlujícího atria a ochuzení jeho esteticky kvalitního vybavení (zahradnické úpravy, mobiliář, plastika) a potažmo i degradaci estetického působení navazující vnitřní lázeňské kolonády a lázeňské atmosféry obecně, Agentuře nepřísluší hodnotit (krajinného rázu jakožto kulturní a historické charakteristiky místa se nedotkne).

Závěrem Agentura konstatuje, že navržené stavební úpravy stávajícího objektu se nemohou nijak dotknout žádné kulturní dominanty (věží kostela sv. Jiljí a staré radnice v historickém centru města, ale ani bližšího hřbitovního kostela sv. Alžběty) a v širším kontextu nenaruší harmonické měřítko a vztahy v krajině. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení celkového vzhledu stavby a jejího vlivu na hodnoty krajinného rázu a Agentura dospěla k názoru, že posuzovaná stavba nesníží ani nezmění krajinný ráz místa a byla tedy navržena v souladu s § 12 odst. 1 zákona, tj. s ohledem na zachování kulturních dominant, harmonické měřítko a vztahy v krajině, proto mohl být souhlas k povolení stavby dle § 12 odst. 2 zákona vydán.

Ad III.) Podle § 7 odst. 1 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Ke kácení dřevin je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody (kterým je v případě, že je součástí stavebního záměru na území CHKO, Agentura). Podle § 8 odst. 1 zákona lze povolení vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Předložený záměr vyžaduje kácení stávajících dřevin v atriu, které bude zmenšeno. Z dřevin navržených k odstranění vyžadují 3 borovice lesní povolení ke kácení, ačkoli nedosahují požadovaných parametrů (obvod kmene měřený ve výšce 1,3 m nad zemí nedosahuje 80 cm), neboť sem byly vysazeny jako náhradní výsadba. V roce 2016 bylo nutné v atriu pokácet mohutný javor stříbrný (o obvodu kmene 320 cm), který narušil základy stavby, a byla zde nařízena náhradní výsadba současným záměrem dotčených 3 ks borovic lesních. Pokácen musí být i stávající vícekmenný tis, který nebyl součástí

náhradní výsadby, nesplňuje uvedené parametry a povolení kácení nevyžaduje. Jako kompenzace navrženého kácení je navržena výsadba 3 ks borovice blatky a 1 ks tisu prostředního, které Agentura vyhodnotila jako přiměřenou náhradu. Současně však konstatuje, že předložený návrh sadových úprav ve fázi pro stavební povolení neobsahuje technickou zprávu s dostatečnými podrobnostmi k zaručení udržitelnosti navrženého řešení (parametry sazenic, technologie výsadby a upřesnění následné péče) a stanovenou podmínkou č. 1 proto požaduje předložení následného stupně projektové dokumentace pro provedení stavby včetně odborně zpracovaného návrhu sadových úprav Agentuře k odsouhlasení. Dále konstatuje, že v předložené dokumentaci není řešen požadavek ochrany stávající zeleně v průběhu stavebních (dřevin, které budou zachovány v atriu, jmenovitě javoru dlanitolistého v SV rohu, dále stromů sousedících s navrženou plochou zařízení staveniště). Z tohoto důvodu stanovenou podmínkou dále požaduje předložit detailní řešení způsobu ochrany dotčených dřevin v souladu s požadavky ČSN 83 9061 (během prací v okolí stromů bude při výkopech chráněn kořenový systém, kmeny budou opatřeny ochranným bedněním, spodní větve vyvázány apod.).

V daném případě Agentura dospěla k závěru, že navržené kácení je nezbytné pro realizaci stavby občanského vybavení (rozšíření základní vodoléčebné části lázeňského provozu – slatinných koupelí) a případné přesazení není z prostorových důvodů možné. Navržené výsadby vyhodnotila jako adekvátní náhradu (při dodržení stanovené podmínky) a vzhledem k tomu, že nedojde k ekologické újmě, nebyla uložena další náhradní výsadba (podle § 9 zákona). Z uvedených důvodů bylo možné navržené kácení 3 stromů povolit.

Z těchto důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

UPOZORNĚNÍ:

Dojde-li v průběhu výstavby či příprav na ni ke změnám v návrhu, je nutné tyto změny opět konzultovat na příslušném pracovišti Agentury (Regionálním pracovišti Jižní Čechy, oddělení Správy CHKO Třeboňsko) a zažádat o nové společné rozhodnutí.

Agentura upozorňuje žadatele, že toto společné rozhodnutí se netýká a nenahrazuje souhlasy a soukromoprávní vypořádání s vlastníky případně s jinými oprávněnými uživateli dotčených pozemků. Toto rozhodnutí taktéž nenahrazuje jiná rozhodnutí dotčených orgánů.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury (AOPK ČR, Regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. V případě, že písemnost bude uložena u provozovatele poštovních služeb, lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne převzetí rozhodnutí, nejpozději však od desátého dne ode dne jejího uložení. Podané odvolání má odkladný účinek. Výroky tohoto rozhodnutí tvoří nedílný celek a v případě odvolání proti jednomu z výroků nenabývá zbytek výrokové části oddělené právní moci dle § 82 odst. 3 správního řádu.

podepsáno elektronicky

Mgr. Ladislav Rektoris

vedoucí
Správy CHKO Třeboňsko

Přílohy: ověřená část předložené projektové dokumentace, označená otiskem razítka Agentury (kopie koordinační situace C.3, půdorysu 2. NP D.1.1.2.13, plánu výsadby zeleně D.1.1.2.21, pohledu severního D.1.1.2.22, části podkladů ke kácení dřevin).

Rozdělovník:

Účastník řízení:

Slatinné lázně Třeboň s.r.o., IČ 251 79896, Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň,
zastoupené společností
A-Z EKO ateliér s. r. o., IČ 050 97681, Bechyňská 46/14, 392 01 Soběslav (*ID DS m7mvyic*)

Účastník řízení II:

Město Třeboň, IČ 002 47618, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň (*ID DS 4cbbvj4*)